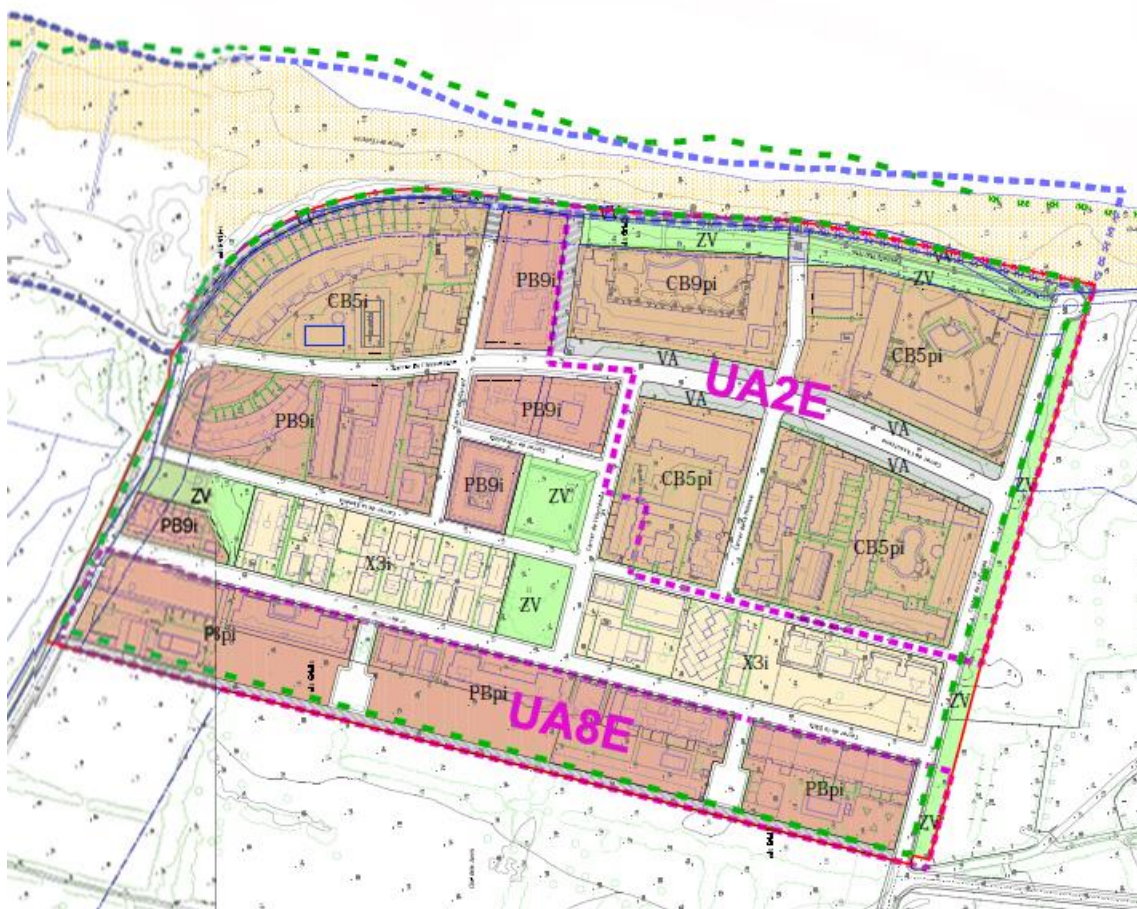


CAT, ESP, FRA, ENG

CAT

SISTEMA D'EXECUCIO DE LES DUES UNITATS D'ACTUACIO URBANISTICA PENDENTS: UA2E I UA8E.

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha certificat el passat 10 de mai 2018 a petició de l'associació que als Griells, les unitats d'actuació urbanística pendents, s'executaran pel sistema de cooperació. Per tant, ens dóna la raó que s'havia aprovat definitivament aquest sistema el dia 3 d'agost de 2006. Què vol dir i quines conseqüències se'n deriven?



Als Griells hi ha actualment dues unitats d'actuació urbanística pendents d'execució. Són la UA2E i la UA8E. La resta de la urbanització ja ha estat recepcionada per l'Ajuntament i per tant ha de rebre el mateix tracte que qualsevol altre nucli urbà del municipi.

Què ha passat doncs amb aquestes dues unitats que encara estiguin pendents?

Durant massa anys, l'augment desmesurat de les urbanitzacions va provocar una manca de control de l'Administració Local. Alguns promotors, una vegada aconseguits els permisos per iniciar les edificacions, venien els solars o les vivendes sense haver acabat totes les obres d'urbanització i/o haver fet les cessions corresponents. Van desaparèixer i l'Ajuntament no va recepcionar la unitat d'actuació urbanística. El sistema utilitzat era el de compensació que vol dir que la gestió és privada i va a càrrec dels promotors i de la Junta de Compensació. L'Administració Local només aprova i recepciona al final.

En el cas dels Griells, aquestes persones van desaparèixer: moltes van vendre i algunes van morir.

Van anar passant massa anys i el 3 d'agost de 2006 el Ple de l'Ajuntament va canviar el sistema passant a cooperació que vol dir que la gestió i la iniciativa la porta l'Administració Local. Va notificar-ho als propietaris afectats però aquí es va acabar tot...

Ara sembla que hi ha interès en solucionar-ho definitivament. Si és així, hauran de convocar els propietaris afectats (fins ara només ho han fet amb els Presidents de les Comunitats i Administradors de la UA8E) i exposar tota l'actuació prevista.

Associació Veïnal "Els Griells"
Junta directiva

18/05/2018



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: C105.7-18/2018
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Certificat: 2018/290

CERTIFICAT

Pere Serrano i Martín, secretari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el 3 d'agost de 2006, va prendre, per unanimitat, el següent acord:

«5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE SISTEMA D'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA2E I UA8E (ZONA DEL GRIELLS). EXP. 655/06

Es dona compte per part de l'alcalde del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme del dia 26.07.06 que es transcriu a continuació:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 4.5.06, va aprovar inicialment l'expedient de canvi de sistema d'actuació de les UA2E i UA8E (zona Els Griells) pel de cooperació.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

Vist el que determina l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist tot l'anterior, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- *Aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació de les UA2E i UA8E (zona Els Griells) per cooperació.*

2n.- *Notificar aquest acord a tots els propietaris afectats dins de l'àmbit de les dues unitat d'actuacions".*

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedixo aquest certificat a petició de l'Associació Veïnal Els Griells.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde

El secretari

Josep Maria Rufí i Pagès
L'alcalde
Data Signatura: 10/05/2018

Pere Serrano i Martín
El secretari
Data Signatura: 10/05/2018

Verificació electrònica a la web de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí

C.S.V.:

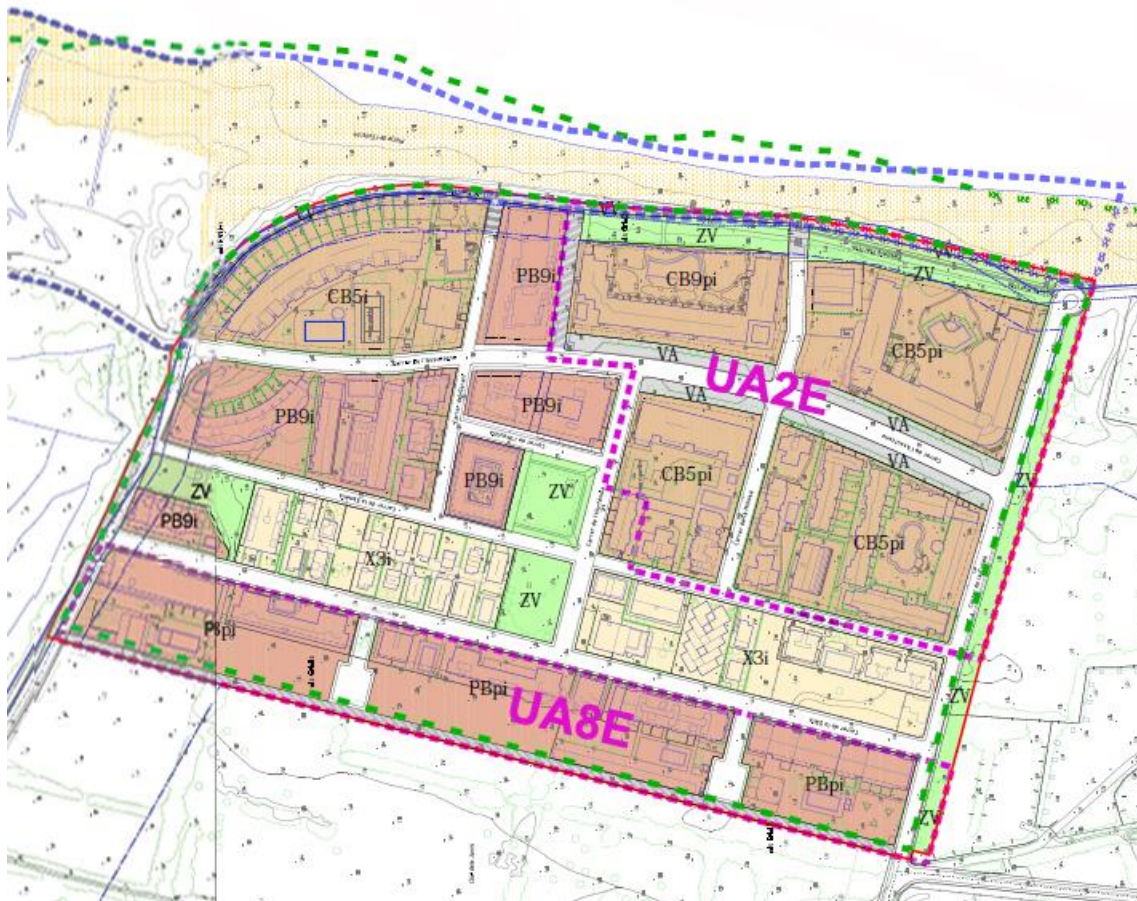
C.S.V.: E4KBZZLF8R328BC0

CAT, ESP, FRA, ENG

ESP

SISTEMA DE EJECUCION DE LAS DOS UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA PENDIENTES: UA2E I UA8E.

El Ayuntamiento de Torroella de Montgrí ha certificado el pasado 10 de mayo 2018 a petición de la asociación que en Els Griells, las unidades de actuación urbanística pendientes, se ejecutarán por el sistema de cooperación. Por lo tanto, nos da la razón de que se había aprobado definitivamente este sistema el día 3 de agosto de 2006. ¿Qué significa y qué consecuencias se derivan?



En Els Griells hay actualmente dos unidades de actuación urbanística pendientes de ejecución. Son la UA2E y la UA8E. El resto de la urbanización ya ha sido recepcionada por el Ayuntamiento y por lo tanto debe recibir el mismo trato que cualquier otro núcleo urbano del municipio.

¿Qué ha pasado pues con estas dos unidades que aún estén pendientes?

Durante demasiados años, el aumento desmesurado de las urbanizaciones provocó una falta de control de la Administración Local. Algunos promotores, una vez conseguidos los permisos para iniciar las edificaciones, vendían los solares o las viviendas sin haber terminado todas las obras de urbanización y / o haber hecho las cesiones correspondientes. Desaparecieron y el Ayuntamiento no recepcionó la unidad de actuación urbanística. El sistema utilizado era el de compensación que quiere decir que la gestión es privada y corre a cargo de los promotores y de la Junta de Compensación. La Administración Local sólo aprueba y recepciona al final. En el caso de Els Griells, estas personas desaparecieron: muchas vendieron y algunas murieron.

Fueron pasando demasiados años y el 3 de agosto de 2006 el Pleno del Ayuntamiento cambió el sistema pasando a cooperación que quiere decir que la gestión y la iniciativa la lleva la Administración Local. Notificó a los propietarios afectados pero ahí se acabó todo ...

Ahora parece que hay interés en solucionarlo definitivamente. Si es así, deberán convocar a los propietarios afectados (hasta ahora sólo lo han hecho con los Presidentes de las Comunidades y Administradores de la UA8E) y exponer toda la actuación prevista.

Associació Veïnal "Els Griells"
Junta directiva

18/05/2018



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: C105.7-18/2018
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Certificat: 2018/290

CERTIFICAT

Pere Serrano i Martín, secretari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el 3 d'agost de 2006, va prendre, per unanimitat, el següent acord:

«5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE SISTEMA D'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA2E I UA8E (ZONA DEL GRIELLS). EXP. 655/06

Es dona compte per part de l'alcalde del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme del dia 26.07.06 que es transcriu a continuació:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 4.5.06, va aprovar inicialment l'expedient de canvi de sistema d'actuació de les UA2E i UA8E (zona Els Griells) pel de cooperació.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

Vist el que determina l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist tot l'anterior, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació de les UA2E i UA8E (zona Els Griells) per cooperació.

2n.- Notificar aquest acord a tots els propietaris afectats dins de l'àmbit de les dues unitat d'actuacions".

i, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo aquest certificat a petició de l'Associació Veïnal Els Griells.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde

El secretari

Pàgina 1 de 2

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-cstarit.cat - www.torroella-cstarit.cat

Josep Maria Ruff i Pagès
L'alcalde
Data Signatura: 10/05/2018

Pere Serrano i Martín
El secretari
Data Signatura: 10/05/2018

Verificació electrònica a la web de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí
C.S.V.:

C.S.V.: E4KBZZLF8R328BC0

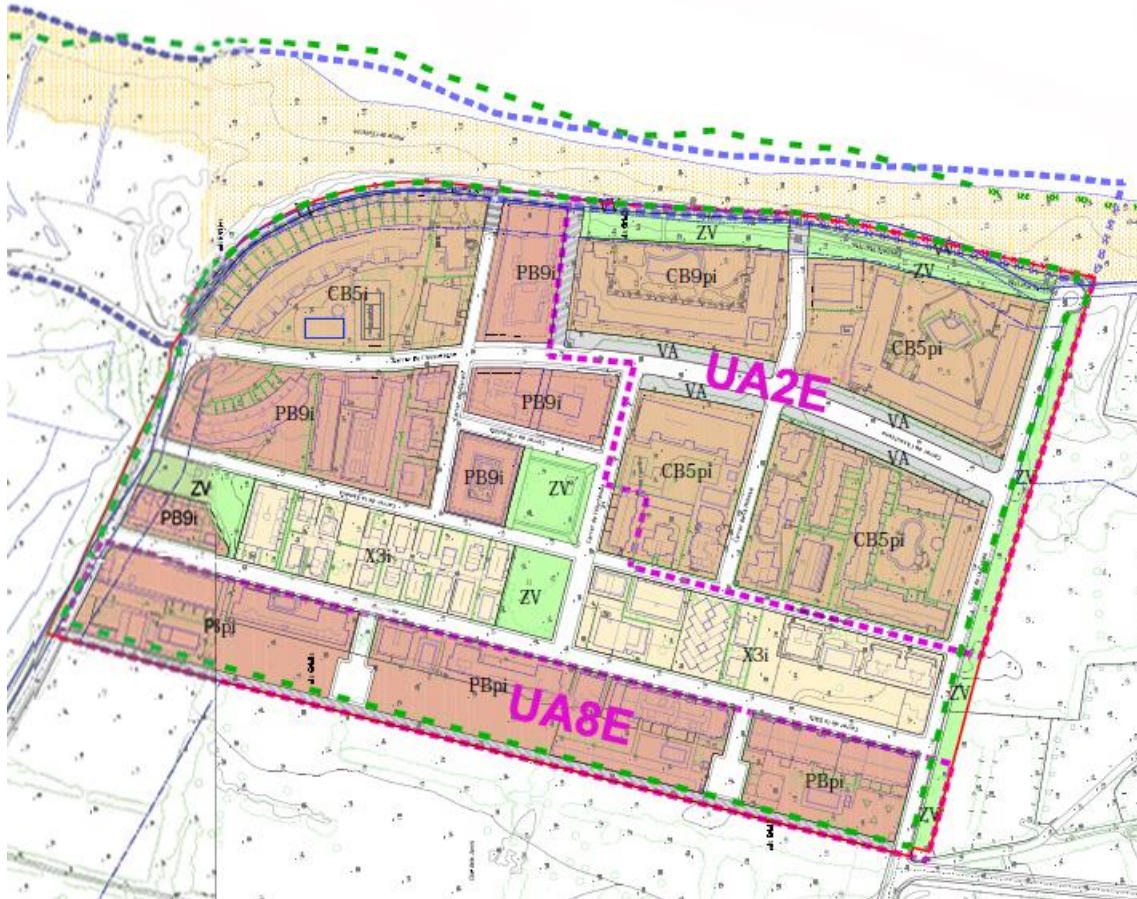
Signat digital mitjançant la plataforma GIAL © 2018 Dept. Informàtica Consell Comarcal Baix Empordà

CAT, ESP, FRA, ENG

FRA

SYSTÈME D'EXÉCUTION DES DEUX UNITÉS D'ACTION URBANISTE EN ATTENTE: UA2E I UA8E.

Le conseil municipal de Torroella de Montgrí a assuré le 10 mai 2018, à la demande de l'association des Els Griells, que, dans l'attente des unités d'action urbaine, il sera mis en œuvre par un système de coopération. En conséquence, cela nous confirme donc le fait que ce système a été définitivement approuvé le 3 août 2006. Qu'est-ce que cela signifie et quelles en sont les conséquences?



A Els Griells, il y a actuellement deux unités d'action urbaine en attente d'exécution. Ils sont l'UA2E et l'UA8E. Le reste de l'urbanisation a déjà été reçu par le conseil municipal et devrait donc recevoir le même traitement que toute autre zone urbaine de la municipalité.

Qu'est-il arrivé à ces deux unités qui sont toujours en attente?

Pendant trop d'années, l'augmentation excessive des urbanisations a provoqué un manque de contrôle de l'administration locale. Certains promoteurs, une fois obtenus les autorisations de démarrage des bâtiments, ont vendu les lots ou les maisons sans avoir achevé tous les travaux d'urbanisation et / ou avoir effectué les travaux correspondants, et ont disparu et le conseil municipal n'a pas reçu l'unité d'action urbaine. Le système utilisé était celui de compensation, ce qui signifie que la gestion est privée et relève de la responsabilité des promoteurs et de la Commission de compensation. L'administration locale approuve et reçoit uniquement à la fin. Dans le cas d'Els Griells, certaines personnes ont disparu: beaucoup de constructions ont été vendues et certains responsables sont morts.

Trop d'années ont passé et le 3 août 2006, la session plénière du Conseil municipal a changé ce système en coopération, ce qui signifie que la gestion et l'initiative sont dès lors menées par l'administration locale. Les propriétaires concernés ont été avertis mais tout s'est arrêté là.....

Récemment, il semble qu'il y a un intérêt pour une solution définitive. Si c'est bien le cas, ils vont se mettre en contact avec les propriétaires concernés (jusqu'à présent, les contacts ont eu lieu avec uniquement avec les Présidents des Communautés et les Administrateurs de l'UA8E) et leur indiquer toutes les actions prévues.

Associació Veïnal "Els Griells"
Junta directiva

18/05/2018



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	C105.7-18/2018
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2018/290

CERTIFICAT

Pere Serrano i Martín, secretari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el 3 d'agost de 2006, va prendre, per unanimitat, el següent acord:

«5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE SISTEMA D'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA2E I UA8E (ZONA DEL GRIELLS). EXP. 655/06

Es dóna compte per part de l'alcalde del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme del dia 26.07.06 que es transcriu a continuació:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 4.5.06, va aprovar inicialment l'expedient de canvi de sistema d'actuació de les UA2E i UA8E (zona Els Griells) pel de cooperació.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

Vist el que determina l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist tot l'anterior, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- *Aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació de les UA2E i UA8E (zona Els Griells) per cooperació.*

2n.- *Notificar aquest acord a tots els propietaris afectats dins de l'àmbit de les dues unitat d'actuacions".*

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo aquest certificat a petició de l'Associació Veïnal Els Griells.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde

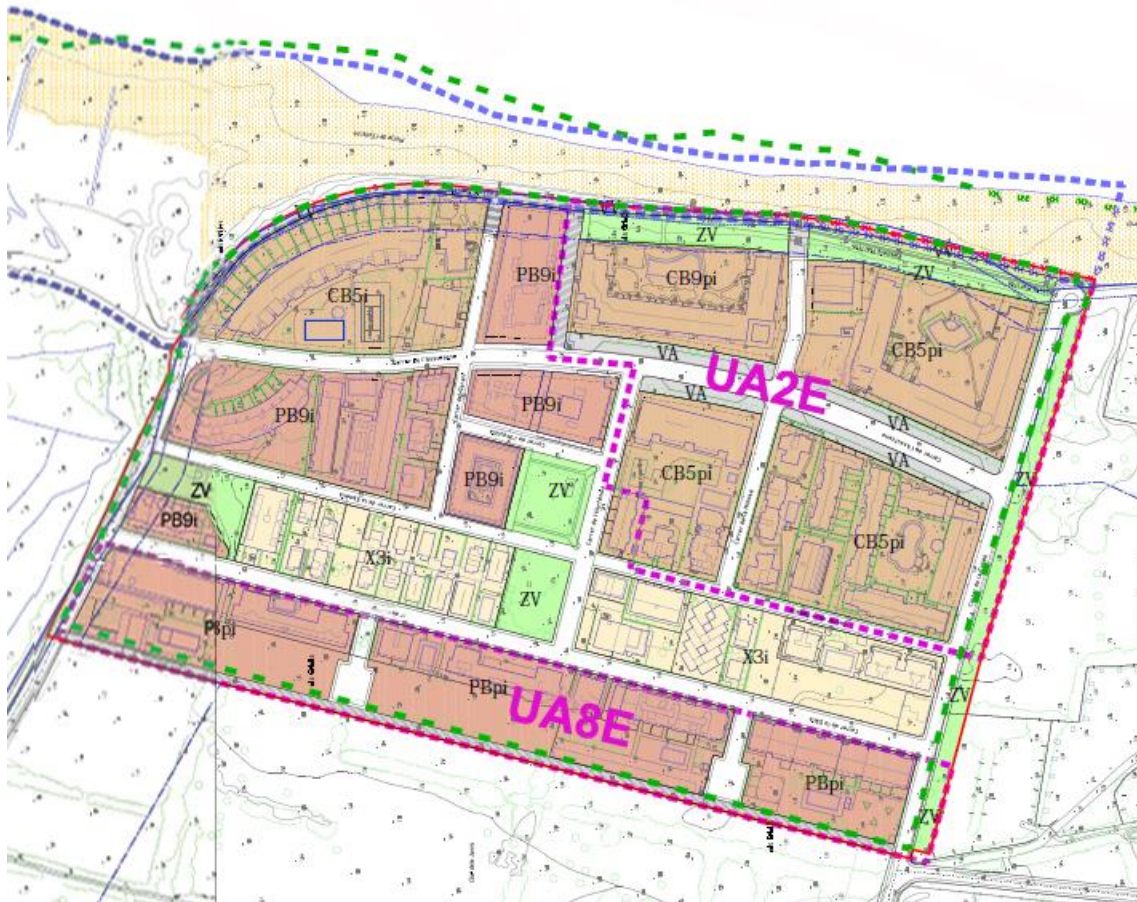
El secretari

CAT, ESP, FRA, ENG

ENG

SYSTEM OF EXECUTION OF THE TWO URBANISTIC UNITS PENDING: UA2E I UA8E.

The City Council of Torroella de Montgrí has certified the past May 10, 2018 at the request of the association, that in Els Griells the two pending urban units, will be executed by the cooperation system. Therefore, it gives us the reason that this system was definitively approved on August 3, 2006. What does it mean and what are the consequences?



In Els Griells there are currently two urban units pending execution. They are the UA2E and the UA8E. The rest of the urbanization was already received by the City Council and therefore should receive the same deal as any other urban area of the municipality.

What happened to these two units that are still pending?

For too many years, the excessive increase of the urbanizations caused a lack of control of the Local Administration. Some promoters, once obtained the permits to start the buildings, sold the apartments or houses without having finished all the urbanization works and / or having made the corresponding assignments. They disappeared and the City Council don't assumed these urban units. The system used was that of compensation which means that the management is private and is the responsibility of the promoters and the Compensation Board. The Local Administration only assumes and receives at the end. In the case of Els Griells, these people disappeared: many sold and some died.

Too many years passed and on August 3, 2006, the Plenary Session of the City Council changed the system to cooperation, which means that the management and initiative is carried out by the Local Administration. They notified the affected owners but that's where it all ended ...

Now it seems that there is interest in solving it definitively. If so, they must call the affected owners (so far they have only done so with the Presidents of the Communities and Administrators of the UA8E) and explain all the planned actions.

Associació Veïnal "Els Griells"
Junta directiva

18/05/2018



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: C105.7-18/2018
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Certificat: 2018/290

CERTIFICAT

Pere Serrano i Martín, secretari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el 3 d'agost de 2006, va prendre, per unanimitat, el següent acord:

«5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE SISTEMA D'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA2E I UA8E (ZONA DEL GRIELLS). EXP. 655/06

Es dóna compte per part de l'alcalde del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme del dia 26.07.06 que es transcriu a continuació:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 4.5.06, va aprovar inicialment l'expedient de canvi de sistema d'actuació de les UA2E i UA8E (zona Els Griells) pel de cooperació.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

Vist el que determina l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist tot l'anterior, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- *Aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació de les UA2E i UA8E (zona Els Griells) per cooperació.*

2n.- *Notificar aquest acord a tots els propietaris afectats dins de l'àmbit de les dues unitat d'actuacions".*

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo aquest certificat a petició de l'Associació Veïnal Els Griells.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde

El secretari

Josep Maria Rufi i Pagàs
L'alcalde
Data Signatura: 10/05/2018

Pere Serrano i Martín
El secretari
Data Signatura: 10/05/2018

Verificació electrònica a la web de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí
C.S.V.:

C.S.V.: E4KBZZLF8R328BC0

Signat digital mitjançant la plataforma GfA. © 2018 Dept. Informàtica Consell Comarcal Baix Empordà